40 Fragen vor der Unterschrift

THEMENFELD 1 VON 6

Angebot & Leistungsumfang

Vorhaben _____ **Angebotsstand** _____

Ankreuzen und Fundstelle oder Rückfrage in die Zeile darunter schreiben.

	PRÜFFRAGE	Geklärt	Offen	Entfällt
01	Sind Angebotsdatum, Planstand und alle Anlagen mit Versionsstand aufgeführt?	☐	☐	☐
02	Ist beschrieben, welche Leistungen der Anbieter bis zur Übergabe erbringt?	☐	☐	☐
03	Sind Ausschlüsse und bauseitige Leistungen mit Zuständigkeiten aufgeführt?	☐	☐	☐
04	Sind Mengen, Qualitäten und Fabrikate oder gleichwertige Eigenschaften beschrieben?	☐	☐	☐
05	Ist geklärt, welche Unterlage bei Widersprüchen zwischen Angebot, Plänen und Baubeschreibung gilt?	☐	☐	☐
06	Sind Wahlpositionen, Bemusterungsbudgets und mögliche Mehrpreise nachvollziehbar?	☐	☐	☐
07	Ist festgelegt, wer Planungsleistungen, Nachweise und Genehmigungsunterlagen liefert?	☐	☐	☐

Weitere Notizen / nächste Schritte

Hinweis zur Nutzung

Diese Checkliste dient der ersten Orientierung. Sie ersetzt keine vollständige fachliche oder rechtliche Prüfung Ihres konkreten Angebots. Für die Vollständigkeit der Checkliste wird keine Gewähr übernommen.

40 Fragen vor der Unterschrift

THEMENFELD 2 VON 6

Grundstück & Baustelle

Ankreuzen und Fundstelle oder Rückfrage in die Zeile darunter schreiben.

	PRÜFFRAGE	Geklärt	Offen	Entfällt
08	Liegt ein Baugrundgutachten vor, und beruht die Kalkulation auf dessen Angaben?	☐	☐	☐
09	Sind Aushub, Abfuhr, Entsorgung, Verfüllung und Verdichtung beschrieben und bepreist?	☐	☐	☐
10	Sind Gründung und Abdichtung auf Baugrund und Wasserverhältnisse abgestimmt?	☐	☐	☐
11	Sind Baustellenzufahrt, Kranstandort und notwendige Sicherungsmaßnahmen geklärt?	☐	☐	☐
12	Ist geregelt, wer Baustrom, Bauwasser und Baustelleneinrichtung bereitstellt und bezahlt?	☐	☐	☐
13	Sind Hausanschlüsse und Entwässerung bis zu den jeweiligen Übergabepunkten abgegrenzt?	☐	☐	☐
14	Sind Geländeprofil, Stützwände, Zufahrt und übrige Außenanlagen berücksichtigt?	☐	☐	☐

Weitere Notizen / nächste Schritte

40 Fragen vor der Unterschrift

THEMENFELD 3 VON 6

Grundriss & Gebäudekonstruktion

Ankreuzen und Fundstelle oder Rückfrage in die Zeile darunter schreiben.

	PRÜFFRAGE	Geklärt	Offen	Entfällt
15	Sind Wohn- und Nutzflächen mit Berechnungsgrundlage nachvollziehbar ausgewiesen?	☐	☐	☐
16	Passen Raummaße, Möblierung, Verkehrsflächen und Stauraum zu Ihrem Bedarf?	☐	☐	☐
17	Sind Geschosshöhen, Treppenmaße, Türbreiten und Schwellen im Plan erkennbar?	☐	☐	☐
18	Sind Wand-, Decken- und Dachaufbauten mit Materialien und Schichtstärken beschrieben?	☐	☐	☐
19	Sind Anforderungen an Schallschutz und sommerlichen Wärmeschutz konkret benannt?	☐	☐	☐
20	Sind Fenster, Verglasung, Sonnenschutz und Bedienung je Raum festgelegt?	☐	☐	☐
21	Sind Ausstattungsumfang und Qualitäten für Böden, Oberflächen und Innentüren definiert?	☐	☐	☐

Weitere Notizen / nächste Schritte

40 Fragen vor der Unterschrift

THEMENFELD 4 VON 6

Haustechnik & Energie

Ankreuzen und Fundstelle oder Rückfrage in die Zeile darunter schreiben.

	PRÜFFRAGE	Geklärt	Offen	Entfällt
22	Sind Energiestandard und die dafür erforderlichen Nachweise im Angebot benannt?	☐	☐	☐
23	Sind Heizung, Warmwasserbereitung und Wärmeverteilung samt Auslegung beschrieben?	☐	☐	☐
24	Ist das Lüftungskonzept beschrieben, einschließlich der enthaltenen Geräte und Leistungen?	☐	☐	☐
25	Sind Steckdosen, Schalter, Lichtauslässe und Datenanschlüsse je Raum festgelegt?	☐	☐	☐
26	Sind Sanitärgegenstände und Armaturen mit Anzahl, Qualität und Montage beschrieben?	☐	☐	☐
27	Sind Umfang und Schnittstellen für Photovoltaik, Speicher oder Wallbox geklärt?	☐	☐	☐
28	Sind Inbetriebnahme, Einweisung und die vorgesehenen Mess- und Prüfprotokolle enthalten?	☐	☐	☐

Weitere Notizen / nächste Schritte

40 Fragen vor der Unterschrift

THEMENFELD 5 VON 6

Preis & Nachträge

Ankreuzen und Fundstelle oder Rückfrage in die Zeile darunter schreiben.

	PRÜFFRAGE	Geklärt	Offen	Entfällt
29	Ist der Gesamtpreis inklusive Umsatzsteuer ausgewiesen und rechnerisch nachvollziehbar?	☐	☐	☐
30	Sind Dauer, Umfang und mögliche Ausnahmen der Preisbindung schriftlich festgehalten?	☐	☐	☐
31	Sind nicht enthaltene Bau- und Baunebenkosten separat erfasst und budgetiert?	☐	☐	☐
32	Sind Abschläge an klar beschriebene und überprüfbare Baufortschritte geknüpft?	☐	☐	☐
33	Ist geregelt, wie Mehr- und Minderleistungen vor der Ausführung bepreist und freigegeben werden?	☐	☐	☐
34	Sind Eigenleistungen, Einsparbeträge und Schnittstellen zu den Gewerken schriftlich festgelegt?	☐	☐	☐

Weitere Notizen / nächste Schritte

40 Fragen vor der Unterschrift

THEMENFELD 6 VON 6

Termine, Abnahme & Übergabe

Ankreuzen und Fundstelle oder Rückfrage in die Zeile darunter schreiben.

	PRÜFFRAGE	Geklärt	Offen	Entfällt
35	Sind Baubeginn, Bauzeit und Fertigstellung mit ihren Voraussetzungen festgehalten?	☐	☐	☐
36	Ist geregelt, wie Terminverschiebungen angezeigt und dokumentiert werden?	☐	☐	☐
37	Sind Baustellenbesuche und unabhängige Kontrollen vor dem Verdecken wichtiger Bauteile möglich?	☐	☐	☐
38	Sind Ablauf der Abnahme, Protokollierung und Fristen für offene Arbeiten geklärt?	☐	☐	☐
39	Ist geklärt, an wen Sie sich bei Mängeln wenden und welche Fristen gelten?	☐	☐	☐
40	Ist festgelegt, welche Pläne, Nachweise, Protokolle und Anleitungen Sie bei Übergabe erhalten?	☐	☐	☐

Weitere Notizen / nächste Schritte

Zum Hausbau-Angebotscheck

lrh-planungsbuero.de/hausbau-angebotscheck/

Prüfpakete und Ablauf online ansehen.